2026-11-10

Telge

Hövdingevägen 11
151 51 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 076-17372

Adress: Hövdingevägen 11

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08-550 221 00

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-11-10

Fastighet	Bygg/Ombygg. år	Objektstyp	Area	Objektsnr
Godset 2	1966/ 0	2 Rum och kök	63,0	076-17372

Adress	Vån	
Hövdingevägen 11	01	Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning	Besiktningsdag
Avflyttningsbesiktning	2026-11-05

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Golv linoleum	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Spis m. keramikhäll	En liten fläckar på keramikhäll. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Ta bort lysrör och kabelkanal på vägg 3 utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Luckor byte		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Dörr		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub.	
	Luckor lackning	3 st fast garderob	
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Balkonginglasning, Tillval	Finns.	
	Golv - parkett/trä, läggning	Tidigare, En liten repor på parkettgolv i mitten.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Ta bort lysrör och kabelkanal på vägg 1 och 4 utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Noden		

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Finns.	
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet	Ta bort lysrör och kabelkanal på vägg 4 utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Dörr		OK
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg kakel		OK
	Målning övrigt		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Dörr		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
Klädkammare			
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad	Ej besiktningsbar på grund av kläder.	
	Tak målad		OK
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Dörr	Dörr VH + Tub.	