

2025-09-12

Telge

Liljestigen 17
153 36 Järna

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 232-23587

Adress: Liljestigen 17

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-09-12

Fastighet Trollet 4	Bygg/Ombygg. år 1972/ 0	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 78,0	Objektsnr 232-23587
Adress Liljestigen 17	Vän Bv	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-09-11	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Spiskåpa		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Plugghål tätas på vägg 1. Hg Åtgärdar	
	Tak målad		OK
	Luckor byte		OK
	Spis varmluft m. induction		OK
	Mikrovågsugn		OK
	Diskmaskin	Mindre spricka på panel .Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys HH		OK
Hall	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Brandvarnare	Ok	
Vardagsrum	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Plugghål tätas på vägg 1, 3, 4 .Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Noden	Ok	
Sovrum 1	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Sovrum 2	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Krit märken . Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Tak målad		OK
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Tak målad		OK
	Handdukstork		OK
	Vägg kakel		OK
	Badrumsskåp		OK
	Duschplats		OK
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej	
Klädkammare	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Balkong	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Lägenhet	Lägenhetsförråd	På nedre plan märkt med lgh.nr	
	Etableringskostnad	Etablering målare	
	Dörr	Dörr HH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	