2025-04-30

Fornbacken 21

152 56 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 166-21540

Adress: Fornbacken 21

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst | |  | Utskriftsdatum: | 2025-04-30 |
| Fastighet | Bygg/Ombygg. år Objektstyp | Area | Objektsnr |  |
| Turkosen 13  Adress  Fornbacken 21  Anledning till besiktning  Avflyttningsbesiktning | 1972/2010 2 Rum och kök  Vån 01 | 60,5 | 166-21540  Ny hyresgäst - inflytt  Besiktningsdag  2025-04-29 |  |

Enhet Åtgärd Anmärkning Status

Kök

|  |  |
| --- | --- |
| Golv linoleum | Svetsning av mattan vid kylen.Telge åtgärdar |
| Luckor byte |  |

Luckor mindre märken. Ingen åtgärd av Telge, 2st lådor flertal nött lackas med samma färg

|  |  |
| --- | --- |
| Spiskåpa | Fettfilter bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök |
| Kyl/Frys VH |  |

Frys låda 1st trasigt hyresgäst åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.

Spis m. keramikhäll varmluft

3

st plåtar + galler finns.

Dörr

Mindre märken efter städskåp dörr. Ingen åtgärd av Telge.

|  |
| --- |
| Tak målad  Utan anmärkning. |

Vägg målad

Mindre märken vägg1. Ingen åtgärd av Telge.

Förberedelse för diskmaskin

Ej förberett för diskmaskin.

Övrigt besiktn

Diskmaskin ska avlägsnas innan avflytt. Ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el säkerställas. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök

Dörr

Innerdörr mellan Tryckskada efter dörrstopp.Ingen åtgärd av Telge.

Övrigt besiktn

Diskbänksarmatur trillar ner sitter inte ordantligt båda två.Åtgärdas vid förebyggande besök.

|  |
| --- |
| Snickeri  Städskåp finns. |

Hall

Golv linoleum

Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.

Säkerhetsdörr, Tillval

Säkerhetsdörr VH med tub

|  |
| --- |
| Hatthylla  Hatthylla finns. |

Tak målad

Utan anmärkning.

Vägg tapet

Utan anmärkning.

Brandvarnare

Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök

Vardagsrum

Besiktningsutlåtande Utskriftsdatum: 2025-04-30

Enhet

Åtgärd

Anmärkning

Status

Golv - parkett/trä, läggning

Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.

Tak målad

Utan anmärkning.

Vägg tapet

Utan anmärkning.

Mindre tapet släppt vägg4 vid dörren.Ingen åtgärd av Telge.

Noden

Plombering och strömadapter finns

Övrigt besiktn

Balkong finns.

Snickeri

Träkantlist saknas vid tröskel.Telge åtgärdar

Brandvarnare

Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök

Dörr

Innerdörr med glas hela.

Sovrum 1

Tak målad

Utan anmärkning.

Vägg tapet

Mindre små märken samt 2st mindre fläckar vägg2. Ingen åtgärd av Telge.

|  |
| --- |
| Golv linoleum  Utan anmärkning. |

Snickeri

Garderober fastmonterade 2st

|  |
| --- |
| Dörr  Innerdörr utan anmärkning. |

Badrum

Handfat

Helt porslin.

WC stol

Helt porslin.

Badkar

Badkar finns.

Golv plast/våtutrymme

Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.

Vägg kakel

Utan anmärkning.

Tak målad

Utan anmärkning.

Badrumsskåp

Badrumsskåp med ljusramp uttag H

Handdukstork

El

Plats för tvättm/torktumlare

Förberett för tvättmaskin.

Övrigt besiktn

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Besiktningsutlåtande |  | Utskriftsdatum: | 2025-04-30 |
| Enhet Åtgärd | Anmärkning | Status |  |

Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflytt. Inkommande/Ballofix, vattenutkast ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el återställas. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök

|  |  |
| --- | --- |
| Dörr | Mindre märken runt handtag insida samt mindre fukt ner till insida. Ingen åtgärd av Telge. |
| Övrigt besiktn |  |

Torkställning finns.

Lägenhet

|  |  |
| --- | --- |
| Lägenhetsförråd | Lägenhetsförråd finns i källaren, uppmärkt med lghnr. Förråd ska tömmas och städas innan avflytt, Hyresgäst åtgärdar |
| Övrigt besiktn |  |

Hiss finns.

|  |  |
| --- | --- |
| Övrigt besiktn | Persienner ej standard. |
| Övrigt besiktn |  |

Reformbeslag finns hela.

Klädkammare

|  |  |
| --- | --- |
| Tak målad | Utan anmärkning. |

Vägg målad

Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.

|  |  |
| --- | --- |
| Golv linoleum | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. |
| Dörr |  |

Innerdörr mot hall utan anmärkning.

|  |  |
| --- | --- |
| Dörr | Innerdörr mot sov1 mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. |