

2026-07-22

Telge

Viksängsvägen 2 B
152 70 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 014-20612

Adress: Viksängsvägen 2 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-22

Fastighet
Värjan 10

Bygg/Ombygg. år
1951/1952

Objektstyp
1 Rum och kök

Area
39,0

Objektsnr
014-20612

Adress
Viksängsvägen 2 B

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-07-20

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys		OK
	Luckor lackning		OK
	Spis		OK
	Golv linoleum		
		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor byte		OK
	Dörr		OK
	Förberedelse för diskmaskin		
		Ej förberedd för diskmaskin	
	Blandare		OK
	Armatyr		OK
	Diskbänkbelysning		OK
	Städskåp		OK
	Snickeri		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Vägg målad		
		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Dörr		
		Dörr i förråd. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv plast		
		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Hatthylla		OK
	Brandvarnare		
		Finns	
	Garderob		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Vägg tapet		
		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Vardagsrum			

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Garderob		OK
	Noden	Ok	
	Övrigt besiktn		OK
	Balkong		OK
	Dörr	Saknas (tidigare) . Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn		OK
	Snickeri		OK
	Vägg tapet	Plugghål tätas på vägg 4 . Tapetsering . Hg Åtgärdar	
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
Balkong	Duschplats		OK
	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp		OK
	Etableringskostnad		OK
	Dörr		OK
	Handfat	Helt porslin	
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr och finns på vinden	
Lägenhet	Dörr	Dörr HH med tub	
	Övrigt besiktn	Persiennor ej standard.	