

2024-12-20



Polovägen 8  
151 59 Södertälje

**Besiktningstillstånd av er lägenhet**

**Lägenhet:** 104-14030

**Adress:** Polovägen 8

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-12-20

Fastighet  
Rödlöken 1

Bygg/Ombygg. år  
1969/2007

Objektstyp  
Radhus 4 rum

Area  
90,0

Objektsnr  
104-14030

Adress  
Polovägen 8

Vån

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2024-12-19

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spis		OK
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning		OK
	Undertak		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej .	
Hall			
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	1 st fast garderob.	
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningbar på grund av möbler och matta.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Noden	Finns.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Ej besiktningbar på grund av möbler och matta.	

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärder.	
	Tak målade	Målas. Telge åtgärder	
Sovrum 2	Övrigt besiktning	2 st fast garderob.	
	Golv linoleum	Ej besiktningssbar på grund av möbler och matta.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärder.	
	Tak målade	Målas. Telge åtgärder	
	Övrigt besiktning	3 st fast garderob.	
Sovrum 3	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärder.	
	Tak målade	Målas. Telge åtgärder	
	Övrigt besiktning	7 st fast garderob.	
Badrum	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel+målade		OK
	Tak målade	Målas. Telge åtgärder.	
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Plats för tvätt/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	Övrigt besiktning	Ta bort eget tvättmaskin. Hg åtgärder.	
Toaletttrum	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg målade	Målas. Telge åtgärder	
	Tak målade		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Målas. Telge åtgärder	
Lägenhet			
	Övrigt besiktning	Persienner ej standard.	
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktning	Finns ej Hiss.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Övrigt besiktning	Finns Garage.	
Uteplats			
	Övrigt besiktning	Finns i köket.	
	Övrigt besiktning	Gräsklippning och trädsklippning innan inflytt. Hg åtgärder.	