

2026-07-27

Telge

Bergsgatan 14 B
153 35 Järna

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 219-22821

Adress: Bergsgatan 14 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-27

Fastighet
Sprängaren 2

Bygg/Ombygg. år
1962/1999

Objektstyp
1 Rum och
kokvrå

Area
28,8

Objektsnr
219-22821

Adress
Bergsgatan 14 B

Vån
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-07-23

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokvrå			
	Vägg målad	Plugghål tätas på vägg 4 . Hg Åtgärdar	
	Tak målad		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Dörr		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
Hall			
	Brandvarnare	Ok	
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Plugghål tätas på vägg2,4 . Hg Åtgärdar	
	Tak målad		OK
	Noden		OK
Badrum			
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Badkar finns	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med belysning bytes .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förberedd för tvättmaskin	
	Dörr	Dörr HH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns ej	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	