

2025-06-24



S:ta Ragnhildsgatan 21 B
151 73 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 4002-4815

Adress: S:ta Ragnhildsgatan 21 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Fastigheter AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-06-24

Fastighet Humlan 15	Bygg/Ombygg. år 1971/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 62,0	Objektsnr 4002-4815
Adress S:ta Ragnhildsgatan 21 B	Vån 2	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningdag 2025-06-10	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Köksluckor	Luckor och lådor /lackas. Telge åtgärdar.	
	Golv linoleum		OK
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Spis 700	Beställa ni en tillval varmluftsgugn med induktionshäll . Telge åtgärdar	
	Spiskåpa		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Dörr	Montera dörr på plats. Hg åtgärdar.	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Badkar	Finns.	
	Golv plast		OK
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg kakel	Målas. Telge åtgärdar	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. (Finns ej plats).	
Sovrum 1			
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Golv plast		OK
	Övrigt besiktn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum		3 st fast garderob.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Plast golv.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Noden	Finns.	
	Dörr	Montera dörr på plats. Hg åtgärdar.	
	Övrigt		
Hall	Entrédörr Standard		OK
	Engreppsblendare		OK
	Balkong	Finns i v-rum.	
	Innerdörrar Garbon		OK
	Golv plast		OK
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH ej Tub + spärr.	
	Hatthylla	Tidigare, saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Övrigt besiktn	1 st fast garderob. Montera garderobslucka på plats. Hg åtgärdar.	
	Klädkammare		
	Vägg målad	Ej besiktningsbar på grund av kläder.	
	Tak målad		OK
Lägenhet	Golv plast	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Dörr	Dörr VH ej Tub + spärr.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Övrigt besiktn	Finns balkong i v-rum.	