

2026-06-26

# Telge

Bergsgatan 6 B  
153 35 Järna

## Besiktningstillåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 218-22745

**Adress:** Bergsgatan 6 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-06-26

Fastighet  
Sprängaren 1

Bygg/Ombygg. år  
1960/ 0

Objektstyp  
1 Rum och kök

Area  
41,0

Objektnr  
218-22745

Adress  
Bergsgatan 6 B

Vån  
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-06-25

| Enhet      | Åtgärd                              | Anmärkning  | Status |
|------------|-------------------------------------|---|--------|
| Kök        |                                     |   |        |
|            | Spisfläkt, Tillval                  | Fetfilter bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.                      |        |
|            | Kyl/Frys VH                         | Inredning finns   |        |
|            | Tak målad                           | Utan anmärkning.  |        |
|            | Vägg målad                          | Utan anmärkning.  |        |
|            | Luckor byte                         | Utan anmärkning.  |        |
|            | Kyl/Frys HH                         |   |        |
|            | Golv linoleum                       | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                                 |        |
|            | Plats för diskmaskin? Om ja, bredd? | Ej förberedd för diskmaskin.  |        |
|            | Luckor byte                         |   |        |
|            | Spis m. keramikhäll                 | 3+1   |        |
|            | Dörr                                |   | OK     |
|            | Övrigt besiktn                      | Blandare bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.                       |        |
| Hall       |                                     |   |        |
|            | Golv plast                          |   |        |
|            | Säkerhetsdörr, Tillval              | Säkerhetsdörr VH med tub  |        |
|            | Vägg tapet                          | Målar om hela hallen hg åtgärder,Kontrolleras vid förebyggande besök. |        |
|            | Tak målad                           |   | OK     |
|            | Golv linoleum                       | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                                 |        |
|            | Brandvarnare                        | Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.               |        |
| Vardagsrum |                                     |   |        |
|            | Tak målad                           | Borrhål hg åtgärder.Kontrolleras vid förebyggande besök.              |        |
|            | Vägg tapet                          | Flertal borrhål, hg målar om,Kontrolleras vid förebyggande besök.     |        |
|            | Golv linoleum                       | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                                 |        |
|            | Noden                               |   | OK     |

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

| Enhet       | Åtgärd                       | Anmärkning   | Status |
|-------------|------------------------------|--|--------|
|             | Dörr                         | Innerdörr finns ner i källaren. Kontrolleras vid förebyggande besök. |        |
| Badrum      |                              |  |        |
|             | Handfat                      | Helt porslin   |        |
|             | WC stol                      | Helt porslin   |        |
|             | Golv plast/våtutrymme        | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                                |        |
|             | Vägg plastmatta              | Tidigare tätade borrhål. Ingen åtgärd av Telge.                      |        |
|             | Tak målad                    |  | OK     |
|             | Plats för tvättm/torktumlare | Ej förberedd för tvättmaskin.  |        |
|             | Dörr                         |  | OK     |
|             | Badkar                       | Badkar finns   |        |
| Klädkammare |                              |  |        |
|             | Golv plast                   |  |        |
|             | Vägg målad                   |  | OK     |
|             | Tak målad                    |  | OK     |
|             | Golv linoleum                |  | OK     |
|             | Dörr                         |  | OK     |
| Lägenhet    |                              |  |        |
|             | Lägenhetsförråd              | Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer. |        |
|             | Övrigt besiktn               | Hiss finns ej  |        |
|             | Övrigt besiktn               | Persienner ej standard.  |        |