

2024-09-17

# Telge

Viksängsvägen 8 B  
152 70 Södertälje

## Besiktningstillstånd av er lägenhet

**Lägenhet:** 015-20646

**Adress:** Viksängsvägen 8 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-09-17

Fastighet  
Rustningen 2

Bygg/Ombygg. år  
1951/2012

Objektstyp  
4 Rum och kök

Area  
82,5

Objektnr  
015-20646

Adress  
Viksängsvägen 8 B

Vån  
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2024-09-05

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval	Äldre tillval.	
	Kyl/Frys	Grönsakslåda 1st bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv linoleum	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll	3st plåtar + galler finns	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin	
	Övrigt besiktn	Dra nytt silikon över diskbänken. vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Dörr	Tidigare innerdörr finns på vindförrådet. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Diskmaskin ska avlägsnas, täckbricka samt avlopp och el säkerställas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Med anslutning för diskmaskin Oras.	
	Övrigt besiktn	Kakel sitter löst på flera ställe. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Lysrör till bänkbelysning bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Snickeri	Bänkskåp saknas ( finns ner i källaren ). Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Trä hylla vägg3 tas bort samt tätas med latex vid förebyggande besök	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Golv - parkett/trä,läggning	Flertal mindre märken/rep. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Tak målåd	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Garderob fastmonterade 2st finns.	
	Övrigt besiktn	Städkåp finns.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns ej original.Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
Hall 2			
	Golv linoleum	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målåd	Utan anmärkning.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målåd		OK
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns/ Balkongdörrhållare trasigt bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Dörr	Tidigare parrdörrar finns på Vindförråd, gångjärn finns ej i karm.Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	OBS: Kakelugn ( öppen spis ) totalt förbjudet att elda i finns ej tillstånd/ Eldningsförbud, ej brukbar.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målåd	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Dörr	Innerdörr flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 2			
	Golv plast	Flertal mindre märken samt missfärgningar. Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Övrigt besiktn	Garderob fastmonterat 1st	
	Dörr	Flertal märken samt repor. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Fönsterbänk löst ses över. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Väggttag vägg4 samt kabelkännal ej std tas bort innan målning. Åtgärdas vid förebyggande besök	
Sovrum 3			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken/ flertal spikhål. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor lackning	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Dörr	Flertal märken samt repor. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Garderob fastmonterat 1st	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag.	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns.	
	Övrigt besiktn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflytt. Inkommande/Ballofix, vattenutkast ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el återställas. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Handdukstork vattenburen värme	
Toaletterum			
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Tätning av borrhål med vit latex vägg2/3. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. dörrhandtag bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Vindförråd samt mat förråd i källaren uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Fungerade ventilation	Ventilation fungerar under besiktning	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	OBS: Öppning mellan sovrums3 och vardagsrum är stängt av TB tills vidare. Ingen åtgärd av Telge.	