

2025-06-19

Telge

Hövdingevägen 5
151 51 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 076-17426

Adress: Hövdingevägen 5

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-06-19

Fastighet Godset 2	Bygg/Ombygg. år 1966/ 0	Objektstyp 1 Rum och kök	Area 44,5	Objektsnr 076-17426
Adress Hövdingevägen 5	Vån 03	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-06-18	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Luckor lackning	1 st kökslucka sitter loss. Tidigare finns AO(250523:173). Telge åtgärdar.	
	Diskmaskin	Finns Tb standard. 60 cm.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	En liten missfärg på golvmatta. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	4 st plugghål på vägg 1 + 1 st på vägg4. Tätas. Hg åtgärdar.	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Förberedd El. vatten och avlopp.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub plats.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum		OK
	Luckor lackning	4 st fast garderob.	
	Vägg tapet		OK
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Några fläckar på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Hg åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Noden	Finns.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum			
	Handdukstork		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Badrumsskåp		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Tak målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Forberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
	Dörr	Balkongdörr karm sönder. Bytes. Telge åtgärdar.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH +Tub plats.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	