

2026-06-17

Telge

Porslinsvägen 2 C
151 55 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 181-17767

Adress: Porslinsvägen 2 C

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningensprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningensprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningensprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-06-17

Fastighet
Murarbasen 1

Bygg/Ombygg. år
1985/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
62,5

Objektnr
181-17767

Adress
Porslinsvägen 2 C

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-06-16

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spis		
	Kyl/Frys		OK
	Kyl/Frys VH	En spricka på grönsakslåda. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll	En liten Emaljskada på kanten. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Golv linoleum		OK
	Spiskåpa		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Övrigt besikt	1 liten sprika på 1 st kakel överdiskbänken. Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Vägg tapet	1 st plugghål på vägg 1. Tätas. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub.	
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Övrigt besikt	3 st fast garderob.	
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Ta bort spikar som finns på väggarna + Tätta plugghål. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Tak målåd		OK
	Golv linoleum		OK
	Noden	Nod kåpa sitter loss. Hg åtgärdar.	
Sovrum 1			
	Vägg tapet		OK
	Tak målåd		OK
	Golv linoleum		OK
	Övrigt besiktn	3 st fast garderob.	
WC + dusch			
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Spricka i handfatet Telge åtgärdar.	
	Vägg målåd		OK
	Tak målåd		OK
	Vägg våtrumsmatta		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	Övrigt besiktn	Dusch kran sitter loss. Telge åtgärdar.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhetsförråd			
	Övrigt besiktn	Finns.	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd		OK
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persiennor ej standard.	