

2025-08-13

Telge

Bergsättravägen 9
152 49 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 139-19923

Adress: Bergsättravägen 9

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-08-13

Fastighet Drevern 1	Bygg/Ombygg. år 1966/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 57,5	Objektsnr 139-19923
Adress Bergsättravägen 9	Vån 03	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-08-12	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning		OK
	Kyl/Frys HH	Mindre spricka på en fryslåda. Ingen åtgärd av Telge.	
	Målning övrigt		OK
	Luckor byte	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Plugghål tätas på vägg 3. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Spis m. keramikhåll		OK
	Övrigt besiktn	Diskmaskin tas bort och återställa skåpet. Hg åtgärdar.	
	Dörr	Dörr finns i förrådet hg återställa eller förrådet ska vara låst och lämna nyckel till kontoret.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin.	
	Övrigt besiktn	Anslutning för diskmaskin vatten och avloppet ska plombera. Hg åtgärdar.	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken och lite tryckskada.. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare		OK
	Snickeri		OK
	Snickeri		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Övrigt besiktn	Brandvarnare.	
	Övrigt besiktn	Ringklockan saknas luckan. Hg åtgärdar.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken och en lite tryckskada bredvid sovrum dörren. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1		Flera plugghål tätas. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Noden		OK
	Dörr	Dörr finns i förrådet hg återställa eller förrådet ska vara låst och lämna nyckel till kontoret.	
Badrum	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Plugghål tätas på vägg 3 tätas. Hg åtgärdar.	
	Dörr	Klistermärke på dörren tas bort. Hg åtgärdar.	
	Handfat	Spricka. Bytes. Telge åtgärdar	
	WC stol	(T) Små spricka på WC stol. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	1st. Ej stsdard hylla (Tidigare). Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Badkar	Emaljskada. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Balkong	Snickeri		OK
	Övrigt besiktn	Tvättmaskin avlägsnas . Hg åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Mindre repor i badrumsdörren. Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin.	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
	Dörr	Dörr HH ej Tub.	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Ej Hiss.	