

2024-02-29

Telge

Porslinsvägen 2 A
151 55 SÖDERTÄLJE

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 181-17743

Adress: Porslinsvägen 2 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundtjänst.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande (inflyttande hyresgäst)

Utskriftsdatum: 2024-02-29

Fastighet
Murarbasen 1

Bygg/Ombygg. år
1985/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
62,5

Objektsnr
181-17743

Adress
Porslinsvägen 2 A

Vån
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2023-10-11

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys		OK
	Golv linoleum	Flera stora tryckskada. Bytes. + tröskel under badrumsdörr. Telge åtgärdar.	
	Vägg målad	Nikotinskada. Patentering +Tapetsering och hel målning.+ inne kökssåp. Telge åtgärdar. Pat. 3855 kr.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	Nikotinlucky Gabonsluckor. Luckas. Telge åtgärdar.	
	Spis	Beställa en tillval varmluftspis.	
	Spiskåpa		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Dörr	2 st skjutdörr finns i förråd.	
	Övrigt besiktn	Tak lysror i köket .Bytes. Telge åtgärdar	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Nikotinskada. Patentering +Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar. Pat. 2177 kr.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	Lackas. Telge åtgärdar.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub.	
	Brandvarnare	Saknas.	
	Hatthylla	Finns.	
	Snickeri	Porttelefon som finns på vägg 1 innan tapetsering och målning Telge åtgärdar.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Nikotinskada. Patentering + Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar. Pat. 6854 kr.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Målning övrigt		OK
	Noden	Finns.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Nikotinskada. Patentering + Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar. Pat. 4105 kr.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	3 st fast garderob.	
WC + dusch			
	WC stol	Hel porslin.	
	Handfat	Hel porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Plats för tvättm/torktumlare	Foberedd för tvätt. El vatten och avlopp.	
	Badkar	Finns ej.	
Balkong			
	Balkonginglasning, Tillval	Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH +Tub + Spärr	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
Lägenhetsförråd			

