

2026-09-02

Telge

Karlslundsgatan 10
151 35 Södertälje

Besiktningensutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 160-24411

Adress: Karlslundsgatan 10

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-02

Fastighet
Morkullan 4

Bygg/Ombygg. år
1974/2012

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
68,5

Objektsnr
160-24411

Adress
Karlslundsgatan 10

Vån
07

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-09-01

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Luckor lackning		OK
	Golv linoleum		OK
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Vägg målad	Täta 1 st plugghål som finns på väggarna på vägg och ta bort plast krog som finns på väggarna utan att lämna skada eller spår märken Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Blandare		OK
	Armatyr		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys?	Delad kyl / frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Dörr HH + Tub.	
	Vägg tapet	Täta 1 st plugghål på vägg 2 och tabort plast krog som finns på väggarna utan att lämna skada eller spår märken Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Dörrspärr, Tillval	Finns.	
	Golv laminat		OK
	Vägg målad		
	Tak målad		OK
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Övrigt besiktn	3 st fast garderob.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Ta bort plast krog som finns på väggarna utan att lämna skada eller spår märken Hg åtgärdar.		
	Tak målad		OK
	Noden	Finns.	
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet	Ta bort plast krog som finns på väggarna utan att lämna skada eller spår märken Hg åtgärdar.	
Badrum	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	4 st fast garderob.	
	Undertak		OK
	Badrumsskåp		OK
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK
	Duschvägg		OK
	Handdukstork		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Duschplats		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	Armatyr		OK
	Badkar	Finns ej badkar.	
Balkong	Övrigt besiktn	Finns balkonginglasning i köket.	
Lägenhet	Övrigt besiktn		OK
	Dörr	Dörr HH + Tub + Spärre.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persiennor ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Ej bes.	