

2026-06-18

Telge

Bergsgatan 22 B
153 35 Järna

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 219-22872

Adress: Bergsgatan 22 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-06-18

Fastighet
Sprängaren 2Bygg/Ombygg. år
1962/1999Objektstyp
3 Rum och kökArea
73,8Objektsnr
219-22872Adress
Bergsgatan 22 BVån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
AvflyttningsbesiktningBesiktningdag
2026-06-17

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Luckor byte	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad		OK
	Separat ugn	3+1	
	Mikrovågsugn	Inredning finns	
	Kolfilterfläkt		OK
	Diskmaskin	Inredning finns	
	Kyl HH	Inredning finns	
	Frys VH	Tidigare fryslucka saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Separat häll		OK
	Separat häll		
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Vägg målad	Borrhål vägg 1,2,3, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras	
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Hatthylla	finns	
	Brandvarnare	finns	
	Garderob		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJEBesöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Borrhål vägg 6st vägg 3, 6st vägg 4, 1st Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Noden	Finns	
Sovrum 1			
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besikt	Parkett Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr		OK
Sovrum 2			
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Snickeri	Parketten Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr		OK
	Övrigt besikt	Balkong finns	
Badrum			
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Handdukstork		OK
	Duschplats	Ej badkar	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag V	
	Plats för tvättm/torktumlare	Plats finns	
	Dörr		OK
Klädkammare			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet	Tak målade		OK
	Övrigt besiktat	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktat	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	