

2026-09-17

Telge

Björknäsvägen 13
151 37 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 043-16435

Adress: Björknäsvägen 13

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-17

Fastighet
Kornknarren 4

Bygg/Ombygg. år
1959/1996

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
61,0

Objektsnr
043-16435

Adress
Björknäsvägen 13

Vån
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-09-16

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spiskåpa		OK
	Luckor lackning	Mindre märken på 1 st kökslåda. Ungen åtgärdar av Telge.	
	Luckor byte		
	Målning övrigt		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kyl/Frys HH	Bytes. Telge åtgärdar	
	Snickeri		OK
	Övrigt besiktn	Egen diskmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Hg åtgärdar	
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	55 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Luckor lackning	3 st fast garderob.	
	Brandvarnare	Finns. Montera på plats. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	1 st plugghål på vägg 1+ 1 st plugghål på vägg3. Tätas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Hatthylla	Finns.	
	Övrigt besiktn	Ta bort fläckar märken på väggarna. Hg åtgärdar.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Fondvägg 4. Täta 2 st plugghål på vägg 3. Åtgärdas vid förebyggande besök.		
	Tak målad		OK
	Noden	Finns.	
	Dörr		OK
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Fondvägg 3.	
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
Badrum	Handfat	Tidigare spricka på handfatet. Bytes. Telge åtgärdar	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel+målad	Tidigare, Några plugghål på väggarna. Tätas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr		OK
	Tak målad		OK
	Badkar	Montera på plats. Hg åtgärdar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El och vatten. (Finns ej plats).	
	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskin och torktumlare ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Hg åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Ta bort eget dusch set och täta plugghål . Hg åtgärdar.	
Balkong			
	Balkonginglasning, Tillval	Finns.Balkong ej inglasning. i v-rum	
Lägenhet	Balkonginglasning, Tillval		OK
	Snickeri		OK
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns. ej bes.	