

2026-09-29

Telge

Rödbloms gränd 54
151 65 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 156-12229

Adress: Rödbloms gränd 54

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-29

Fastighet Gravyren 19	Bygg/Ombygg. år 1975/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 47,0	Objektsnr 156-12229
Adress Rödbloms gränd 54	Vån 02	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningdag 2026-09-28	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Kyl/Frys	Inredning finns	
	Spis	3+1	
	Kolfilterfläkt	Kassetten samt Fetfilter bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Tidigare borrhål 2st.Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Svetsa skarv mellan kök och hall.Telge åtgärdar	
	Förberedelse för diskmaskin	Finns ej plats	
	Kyl/Frys VH		
	Spis m. keramikhäll		
Hall	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Vägg tapet	Tidigare borrhål vägg 2,6st.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
Vardagsrum	Golv plast	Flertal märken.Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Flertal mindre märken.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Dörr		OK
	Noden		OK
Sovrum 1	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Plats finns	
	Golv plast/våtutrymme	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Handfat	Hel porslin	
	Badrumsskåp	Enkel spegel samt badrumsskåp med ljusramp uttag V	
	WC stol	Hel porslin	
	Duschplats	Finns ej badkar	
	Förberedd för tvättm/torktumlare		
	Handdukstork		OK
Lägenhet	Undertak	Utan anmärkning.	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	