

2025-02-25

# Telge

Blåskäggs gränd 67  
151 65 Södertälje

## Besiktningstillstånd av er lägenhet

**Lägenhet:** 157-12388

**Adress:** Blåskäggs gränd 67

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-02-25

Fastighet  
Gravyren 18

Bygg/Ombygg. år  
1975/ 0

Objektstyp  
3 Rum och kök

Area  
78,5

Objektsnr  
157-12388

Adress  
Blåskäggs gränd 67

Vån  
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2025-02-24

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Luckor byte		OK
	Separat ugn		OK
	Separat häll		OK
	Kyl HH		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Föberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Sovrum 2			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum			
	Handfat	Helt porslin	
	Vägg målad glasfiberväv	Plugghål tätas .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Undertak		OK
	Övrigt besikt	Badkar finns ej	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
Balkong			
	Balkonginglasning, Tillval	Balkong finns	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH ej tub	
	Övrigt besikt	Hiss finns	
	Övrigt besikt	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	