

2026-07-15

Telge

Fornbacken 23
152 56 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 166-26392

Adress: Fornbacken 23

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-15

Fastighet Turkosen 13	Bygg/Ombygg. år 1972/2010	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 91,0	Objektsnr 166-26392
Adress Fornbacken 23	Vån 6	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2026-07-14

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Duschrum	Vägg kakel		OK
	WC stol	Helt porslin	
	Tak målad		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork	Ei	
	Duschhörna		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin.	
	Övrigt besiktn	Ej Badkar.	
Hall	Garderob		OK
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor byte		OK
	Tak målad		OK
	Brandvarnare		OK
	Vägg målad	Mindre märken(Tidigare). Ingen åtgärd av Telge.	
Kök	Diskmaskin		OK
	Frys HH Inbyggd	Mindre spricka på en fyrs front.Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl HH Inbyggd		OK
	Luckor byte	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Mikrovågsugn		OK
	Spis varmluft m. induktion	Galler med plåtar finns.	
	Spiskåpa		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum	Golv - parkett/trä,läggning	Gamal brännmärke och repor(Tidigare) Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv - parkett/trä, läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Förråd	Vägg målad	En klockan, en hylla på V2 samt plast hängare 2st på V4 tas bort,tätas. Hg åtgärdar. Om ej åtgärd görs kommer hg faktureras.	
	Noden		OK
	Övrigt besiktn	Finns i BV i hus 25.	
Sovrum 1	Garderob		OK
	Golv - parkett/trä, läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Flera klotter och fläckor på V1 samt 2st hyllor på V3 tas bort samt Tätas hålen. Hg åtgärdar. Om ej åtgärd görs kommer hg faktureras.	
	Luckor byte		OK
Sovrum 2	Golv - parkett/trä, läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Garderob		OK
	Tak målad	Flera märke rengöras. Hg åtgärdar. Om ej åtgärd görs kommer hg faktureras.	
	Vägg målad	Flera klotter och fläckar på V2 rengöras samt flera plast hängare tas bort. hg åtgärdar. Om ej åtgärd görs kommer hg faktureras.	
	Luckor byte		OK
Lägenhet	Noden		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Etableringskostnad		OK
	Brandvarnare	En i hallen och andra i Vardagsrum.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Övrigt besiktn	Mindre märken och repor nästan på lla dörrar och karmar. Ingen åtgärd av Telge.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns.	