

2026-09-10

Telge

Industrigatan 18
153 36 Järna

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 230-23516

Adress: Industrigatan 18

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-10

Fastighet Jätten 1	Bygg/Ombygg. år 1969/ 0	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 80,0	Objektsnr 230-23516
Adress Industrigatan 18	Vån 01	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2026-09-09

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl		OK
	Luckor byte		OK
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Spiskåpa		OK
	Kyl/Frys VH	En fryslåda mindre spricka . Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
	Dörr	Dörr i förråd. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Brandvarnare	Ok	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Noden	Ok	
	Dörr	Dörr i förråd. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Vägg 4 påmålade . Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum	Tak målad		OK
	Dörr	Dörr mellan kök och sovrums 2 mindre tryckmärke . lackas .Telge åtgärdar.	
	Dörr	Tryckskada. Bytes . Telge åtgärdar.	
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
Klädkammare	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Badrummet är under stamreovering	
Balkong	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Lägenhet	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Dörr	Dörr VH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	