

2024-06-11

Telge

Östergatan 43 A
15243 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 348-26456

Adress: Östergatan 43 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundtjänst.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-06-11

Fastighet Antilopen 1	Bygg/Ombygg. år 0/ 0	Objektstyp 5 Rum och kök	Area 106,5	Objektsnr 348-26456
Adress Östergatan 43 A	Vån 11	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningdag 2023-08-21	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Duschrum	WC stol	Helt porslin.	
	Golv klinkers	Utan anmärkning	
	Vägg kakel	Utan anmärkning	
	Duschhörna	2st glasdörrar hela.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Handdukstork	Handdukstork.El samt el golvvärme	
	Dörr		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskin samt tork ska avlägsnas innan avflytt. Ballofix ska plomberas med täckbricka sam avlopp och el säkerställas. Kontrolleras vid förebyggande besök	
Förråd	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Dörr		OK
Hall	Golv klinkers	Utan anmärkning	
	Vägg målad	Plugghål vägg1, 2stplast krok vägg4 3st plast krok.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Tak målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Hatthylla	Hatthylla med kroklist finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare. saknas Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Garderob	Gardrober med 2st sjutdörrar pax. Inredning finns	
	Lägenhetsdörr	VH ej tub	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv - parkett/trä,läggning	Fuktskadat parkettgolv,Slipa,Lackas. Telge åtgärdar.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning	
	Induktionshäll	Utan anmärkning	
	Separat ugn	2st ugnplåtar och 1st galler finns.	
	Frys HH	Inredning. finns	
	Kyl HH	Inredning. finns	
	Diskmaskin	Inredning. finns/ utan anmärkning	
	Luckor	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spiskåpa	Utan anmärkning	
	Diskbänkbelysning	2st utan anmärkning	
	Armatyr	Takarmatur 2st utan anmärkning	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i lägenhet.	
	Övrigt besiktn	Hiss. finns 2st	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns i hela lägenheten	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Lackas. Telge åtgärdar.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Brandvarnare	Brandvarnare. finns	
	Balkong	Balkong. finns Glasstaket i balkongen hela.	
Sovrum 1			
	Golv - parkett/trä,läggning		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Plugghål vägg1, 2st tätas vid förebyggande besök	
	Tak målad	Borrhål vägg3 tätas me latexfog.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Dörr		OK
	Garderob	2st garderober. finns	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Borrhål vägg1 tätas med latexfog.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Tak målad		OK
	Dörr	2st mindre märke.Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 3	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Hatthylla med kroklist finns	
	Övrigt besiktn	Lägenhetsdörr HH ej tub	
	Övrigt besiktn	Vägguttag vägg4 losnat Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Krok vägg 2 tas bort vid förebyggande besök	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Dörr		OK
	Garderob	Garderober 5st finns	
Sovrum 4	Övrigt besiktn	Balkong. finns Glasstaket i balkongen hela.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Lackas. Telge åtgärdar.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Passage			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
WC + dusch	Vägg målad	Borrhål vägg3, 6st tätas Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Tak målad		
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Golv klinkers	Utan anmärkning	
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Övrigt besiktn	El golvvärme	
	Duschplats	Ej badkar	
Köksdel			
	Spiskåpa	Utan anmärkning	
	Luckor	Utan anmärkning	
	Brandvarnare	Brandvarnare. finns	
	Trinett	Utan anmärkning	
	Kyl/Frys HH Inbyggd	Inredning. finns	