

2026-07-15

Telge

Telgehusvägen 8
152 50 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 161-20174

Adress: Telgehusvägen 8

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-15

Fastighet Klaveret 2	Bygg/Ombygg. år 1982/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 62,8	Objektsnr 161-20174
Adress Telgehusvägen 8	Vån 04	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-07-14	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kyl VH		OK
	Frys HH		OK
	Snickeri		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin.	
	Dörr	Dörren finns i vind förråd. Hg återställa.	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Snickeri		OK
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum		Målas. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Fönsterbräda har släppts vid kanten. Limas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn		OK
	Snickeri		OK
	Vägg målad		
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Ej Badkar.	
Lägenhet	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Alla spikor och plast hängare tas bort. Hg åtgärdar.	
	Dörr	Dörr VH med tub.	
	Lägenhetsförråd	Finns 2 st en i vinden och andra på våning 4 samma lgh våning. besiktad och märkt med lgj-nr.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns.	