

2026-03-11



Sköldvägen 3
151 51 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 078-17564

Adress: Sköldvägen 3

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-03-11

Fastighet
Säteriet 1

Bygg/Ombygg. år
1967/ 0

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
79,0

Objektsnr
078-17564

Adress
Sköldvägen 3

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-01-30

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval	Fetfilter bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Spis m. keramikhäll	Plåtar samt galler finns	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys	Inredning finns, fryslåda 1st mindre spricka.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag saknas,Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Blandare	FM	
	Dörr	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Dra nytt silikon över diskbänken.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förbered för diskmaskin	
	Övrigt besiktn	Kakel samt bänkskiva OK	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Golv plast	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Garderober 2st samt linneskåp finns, luckor mindre små märken.Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Flertal rivskador på tapetsering vägg 4.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Flertal mindre märken, repor . Ingen åtgärd av Telge. Trälst till tröskel i v-rum lös .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr med glas utan anmärkning	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag saknas,Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Noden	Noden samt strömadapter finns	
Sovrum 1			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Mindre små märken.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag saknas,Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Sovrum 2			
	Golv plast	Flertal märken samt tryck märken.Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Vägg3, 3st häftande tejp.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag saknas,Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Innerdörr mindre hål på insida.Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin	
	WC stol		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Klädkammare		Hel porslin	
	Handfat	Hel porslin	
	Duschplats	Ej badkar	
	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag in	
	Dörr	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Äldre plastmatta, godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg målad	Flertal märken, godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad	Flertal märken/färgstänk. Ingen åtgärd av Telge	
Passage	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
Lägenhet	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persiennor ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare på Sköldvägen 1 och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	