

2025-06-12

Telge

Rödbloms gränd 50
151 65 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 156-12267

Adress: Rödbloms gränd 50

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-06-12

Fastighet Gravyren 19	Bygg/Ombygg. år 1975/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 59,5	Objektsnr 156-12267
Adress Rödbloms gränd 50	Vån Bv	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-06-10	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Balkong			
	Balkonginglasning, Tillval	Balkonginglasning finns	
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys HH	En fryslåda sprucken . Bytes . Hg åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Skåp under diskbänken saknas (Tidigare) Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för diskmaskin	
	Dörr	Dörr tryckskada (Tidigare) bytes . Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Golv linoleum		OK
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Golv plast		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden		OK
Sovrum 1			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel		OK
	Handfat	Helt porslin . Se över silikon vid handfat .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Badrumsskåp		OK
	WC stol	Helt porslin	
	Duschplats		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Handdukstork		OK
Lägenhet	Undertak		OK
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej	
	Dörr	Dörr HH med tub	
	Övrigt besiktn		OK
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	