

2026-09-11

Telge

Höglandsvägen 13 A
152 31 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 030-21039

Adress: Höglandsvägen 13 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-11

Fastighet Morellen 2	Bygg/Ombygg. år 1949/1993	Objektstyp 1 Rum och kök	Area 40,0	Objektsnr 030-21039
Adress Högländsvägen 13 A	Vån 01	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-09-10	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Sval		
	Spisfläkt, Tillval		
	Vägg målad		
	Tak målad		
	Luckor lackning		
	Spis		
	Golv linoleum		
	Övrigt besiktn		
	Dörr		
	Övrigt besiktn		
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		
	Vägg tapet		
	Tak målad		
	Golv linoleum		
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH	
	Övrigt besiktn		
	Övrigt besiktn		
	Dörr		
	Etableringskostnad		
Vardagsrum			
	Vägg tapet		
	Tak målad		
	Golv linoleum		
	Dörr		
	Övrigt besiktn		
	Övrigt besiktn		
	Etableringskostnad		
Badrum			
	Vägg plastmatta		
	Handfat		
	WC stol		
	Golv plast/våtutrymme		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet	Tak målad		
	Dörr		
	Övrigt besiktn		
	Dörr		
	Övrigt besiktn	Total modernisering, Bider finns	