

2025-01-31

Telge

Östergatan 10
152 43 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 025-18479

Adress: Östergatan 10

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-01-31

Fastighet
Zebran 5

Bygg/Ombygg. år
1956/2003

Objektstyp
1 rum och
kokvrå, ung

Area
29,5

Objektsnr
025-18479

Adress
Östergatan 10

Vån
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-01-30

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokvrå			
	Tak målad	Målas. Telge åtgärder	
	Vägg målad	Hel målning. Telge åtgärder.	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns	
	Luckor lackning	2st luckor samt 2st lådor under diskbänken lackas. Telge åtgärder	
	Snickeri	Arbetsbänk bytes. Telgebostäder åtgärder	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Spis m. keramikhäll	3st plåtar + galler finns / Rengöring av glashäll, Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för Glashäll byte 3737:-	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin.	
	Snickeri	Gångjärn tas bort från karmen Innan målning. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Bytt silikon över diskbänken. vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Takarmatur bytes. Telge åtgärdat	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub// Brevinkast på in sida sitter inte ordantligt ses över. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Takfärg Krackelerar. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Flertal mindre märken/sträck samt mindre fläckar. Ingen åtgärd av Telge	
	Hatthylla	Hatthylla bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Vägguttag vägg1 trasigt bytes. Telge åtgärder	
	Övrigt besiktn	Montera fäst gruppschema. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Vägg tapet		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Tapetsering och hel målning. Telge åtgärder.	
	Tak målade	Målas. Telge åtgärder	
	Golv linoleum	Flertal mindre märken/repor samt mindre jack. Större ytor dolt p.g.a. möbler. Ingen åtgärd av Telge	
	Noden	Plombering saknas, strömadapter finns	
	Övrigt besiktning	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktning	Balkong finns.	
	Snickeri	Gångjärn tas bort från karmen Innan målning. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktning	Koppla bort elektronik brandvarnare Innan målning och ersätter med TB std brandvarnare. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv plast/våtutrymme	Sprickor i underlag samt mindre missfärgning. Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg kakel	2st plugghål vägg4. Tätas med silikon. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Tak målade	Utan anmärkning.	
	Handdukstork	Vattenburen värme	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp 55B med ljusramp uttag V på fel sida. AO 201027:236	
	Duschplats	Ej badkar	
	Dörr	Innerdörr bytes. Telgebostäder åtgärder	
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förberett för tvättmaskin.	
	Övrigt besiktning	Torkställning finns.	
	Övrigt besiktning	Vägguttag vägg3 bytes. Telge åtgärder	
	Snickeri	Badrumströskel bytes. Telge åtgärder	
	Övrigt besiktning	Handdukskrok saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktning	Toalett Rinner ses över. Telge åtgärder	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd		

Telge Bostäder ABBox 633
151 27 SÖDERTÄLJEBesöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Lägenhetsförråd finns i källaren, uppmärkt med lghnr. Förråd ska tömmas och städas innan avflytt, Hyresgäst åtgärdat	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Ingen förebyggande åtgärder utfördes enligt besiktningssprotokoll när hyresgästen flyttade in.	
Klädkammare			
	Golv plast	Äldre plastmatta, godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad	Flertal märken/färgstänk. Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg målad	Flertal märken, godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	