

2026-09-10

Telge

Kakelvägen 58 A
151 55 SÖDERTÄLJE

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 709-25456

Adress: Kakelvägen 58 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-10

Fastighet Torkladan 1	Bygg/Ombygg. år 1991/ 0	Objektstyp 2 Rum och kokvrå	Area 42,4	Objektsnr 709-25456
Adress Kakelvägen 58 A	Vån Bv	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-09-09	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokvrå	Kyl/Frys HH		OK
	Luckor lackning	Mindre märken på 1 st kökslucka under diskbänk och 1 st kökslucka över arbetsbänken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.(Finns AO 260115:289).	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar. (Finns AO 260115:289).	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Dörr	Tidigare,Finns i förråd.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Hall		
	Golv linoleum	Några repor på golvmatta. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.(Finns AO 260115:289).	
Vardagsrum	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar (Finns AO 260115:289).	
	Hatthylla	Finns.	
	Övrigt besiktn	3 st fast garderob. Tidigare, 3 st. spegelbitar klistert på 1 st garderob lucka. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.(Finns AO 260115:289).	
Sovrum 1	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar. (Finns AO 260115:289).	
	Noden	Finns.	
	Övrigt besiktn		OK
Sovrum 1	Golv linoleum		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning .(Finns AO 260115:289).	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar.(Finns AO 260115:289).	
WC + dusch			
	Handdukstork		OK
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Tvättmaskin lgh	Finns Tvättmaskin och torktumlare som Tb standard.	
	Badrumsskåp		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Badkar	Finns ej badkar.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Dörr		OK
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns. i balkong	