

2026-07-08

Telge

Bergsättravägen 9
152 49 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 139-19920

Adress: Bergsättravägen 9

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-08

Fastighet
Drevern 1

Bygg/Ombygg. år
1966/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
57,5

Objektsnr
139-19920

Adress
Bergsättravägen 9

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-07-07

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv plast		
	Spis m. keramikhäll	3st plåtar + galler finns	
	Luckor lackning	2st luckor under diskbank lackas Telgebostäder åtgärdat	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	2st plugghål vägg3. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Kakel ok	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Innerdörr står i källarförrådet.Ingen åtgärd av Telge.	
	Målning övrigt		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Kyl/Frys HH	Inredning finns	
	Förberedelse för diskmaskin	Finns ej plats	
Hall			
	Golv plast		
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH	
	Vägg tapet	Fåtal mindre märken samt tidigare spikhål vägg1/2.Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad		OK
	Garderob	Inredning ses över vid förebyggande besök	
	Luckor lackning	Luckor målade. OK	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Hatthylla	Hatthylla finns	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä, läggning	Mindre märken/soblekning. Större ytor dolt p.g.a. möbler/bohag. Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg tapet	Mindre märken samtliga väggar. 20st plugghål vägg4, plugghål tätas/fylls igen med likvärdig färg fackmannamässigt.	
	Tak målad		OK
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Övrigt besiktning	Reformbeslag finns	
	Övrigt besiktning	Balkong finns	
Sovrum 1			
	Golv plast		
	Vägg tapet	Rivskada på tapeten vägg1/3. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Garderob	Inredning ses över vid förebyggande besök	
	Luckor lackning	Luckor målade. OK	
	Dörr	2st innerdörrar. OK	
	Övrigt besiktning	Reformbeslag finns Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin, toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Tak målad		OK
	Duschplats		
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag V	
	Handdukstork		OK
	Dörr	Innerdörr ok, nött i lack. Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Golv plast/våtutrymme	Utan anmärkning.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Badkar	Badkar finns	
	Plats för tvättm/torktumlare	Plats finns	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd i källaren, uppmärkt med lghnr	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	