

2026-09-15

Telge

Telgehusvägen 2
152 50 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 161-20080

Adress: Telgehusvägen 2

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-15

Fastighet Klaveret 2	Bygg/Ombygg. år 1982/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 62,4	Objektsnr 161-20080
Adress Telgehusvägen 2	Vån 03	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Mellanbesiktning				Besiktningsdag 2026-09-09

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Frys HH		OK
	Kyl VH		OK
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Spis m. keramikhäll varmluft	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Golv linoleum		OK
Hall			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Hatthylla	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Brandvarnare	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Garderob		OK
	Städsåp		OK
	Säkerhetsdörr, Standardhöjande Underhåll	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Golv linoleum	Slipas/lackas/bonas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Noden	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Golv linoleum	Slipas/lackas/bonas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
Sovrum 1			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Golv linoleum	Slipas/lackas/bonas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Handfat		OK
	WC stol		OK
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Balkong stor	Vägg målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Badrumsskåp	Bytes. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Balkonginglasning, Tillval		OK
Klädkammare	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar innan ny hyresgäst flyttar in.	