

2025-12-03

Telge

Blåskäggs gränd 67
151 65 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 157-12394

Adress: Blåskäggs gränd 67

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-12-03

Fastighet
Gravyren 18

Bygg/Ombygg. år
1975/ 0

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
78,5

Objektsnr
157-12394

Adress
Blåskäggs gränd 67

Vån
05

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2025-11-24

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Diskmaskin	Utgånget tillval	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Förberedd för diskmaskin	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken efter stamreovering . Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Luckor byte		OK
	Separat ugn		OK
	Separat håll		OK
	Kyl HH		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Frys VH		OK
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Vardagsrum			
	Balkonginglasning, Tillval		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr		OK
	Etableringskostnad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2	Tak målad		OK
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Vägg tapet	Påmålade ej fackmannamässigt utförd .	
Badrum	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för tvättm/torktumlare		OK
	Dörr		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
	WC stol	Helt porslin	
	Undertak		OK
	Vägg kakel		OK
	Handfat	Helt porslin	
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Duschplats		OK
Balkong	Övrigt besiktn	Balkonginglasning finns	
Lägenhet	Dörr	Dörr VH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns i källan och märkt med lgh nr	