

2025-02-24

# Telge

Silverstigen 2  
151 48 Södertälje

## Besiktningstillstånd av er lägenhet

**Lägenhet:** 145-32353

**Adress:** Silverstigen 2

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-02-24

Fastighet  
Tak 2

Bygg/Ombygg. år  
1971/1989

Objektstyp  
3 Rum och kök

Area  
82,0

Objektnr  
145-32353

Adress  
Silverstigen 2

Vån  
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2025-02-21

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kyl VH		OK
	Frys HH		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
Hall			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Brandvarnare	Bytes. Telge åtgärdar Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Slipas/lackas/bonas. Telge åtgärdar.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Noden	Monteras ,Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Sovrum 2			

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärder.	
	Tak målade	Målas. Telge åtgärder	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum			
	Handfat	Helt porslän	
	Vägg målade	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målade		OK
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	WC stol	Helt porslän	
	Dörr	Tryckskada. Bytes. Telge åtgärder	
	Övrigt besiktning	Duschkållare bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktning	Badkar finns	
	Plats för tvätt/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
Balkong stor			
	Övrigt besiktning	Balkong + fransk balkong finns	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr hh med tub	
	Etableringskostnad	Etablering målare	
	Övrigt besiktning	Hiss finns	
	Övrigt besiktning	Persienner ej standard.	
	Snickeri	Reformbeslag saknas/bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktning	Tömning av lgh + Förråd + städning	