

2026-07-22

Telge

Granövägen 88
151 67 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 152-11442

Adress: Granövägen 88

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-22

Fastighet Pastellen 7	Bygg/Ombygg. år 1974/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 60,5	Objektsnr 152-11442
Adress Granövägen 88	Vån 06	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningdag 2026-07-22

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Balkong			
	Övrigt besiktn		OK
Kök			
	Spisfläkt, Tillval	Fettfilter bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Frys		
	Kyl	Inredning finns	
	Spis m. keramikhäll varmluft	Plåtar samt galler finns	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Luckor byte	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Förberedelse för diskmaskin	Finna ej plats	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH , Tub finns.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns	
	Övrigt besiktn	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Vardagsrum			
	Övrigt besiktn	Roformbeslag saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Dörr	Innerdörr med glas	
	Noden	Noden finns	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Dörr		OK
	Övrigt besiktn	Roformbeslag saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Badrum			
	Handfat	Tidigare mindre spricka.Ingen åtgärdar av Telge	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Missfärgning, Mindre märken . Ingen åtgärd av telge	
	Övrigt besiktn	Kopplar bort eluttag från tvättmaskin kopplingsdosa.Telge åtgärdar	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Dörr		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Plats finns	
	Övrigt besiktn	Badkar finns ner i källaren.Ingen åtgärd av Telge.	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard .	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Etableringskostnad		
	Övrigt besiktn	Hiss finns	