

2026-05-26

Telge

Orrstigen 5
151 63 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 051-24180

Adress: Orrstigen 5

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-26

Fastighet
Koltrasten 1

Bygg/Ombygg. år
1961/2011

Objektstyp
1 Rum och kök

Area
41,0

Objektsnr
051-24180

Adress
Orrstigen 5

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-05-25

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Luckor byte		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Blandare		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Städskap		OK
	Separat ugn		OK
	Separat håll		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Bredd befintlig ugn/spis		
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd? 45 cm.		
	Förberedelse för diskmaskin Förberedd El. vatten och avlopp.		
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf? Delad kyl / frys.		
Hall			
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad	Tidigare, 2 st tätade plugghål på vägg1. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Undertak		OK
	Luckor byte	1 st fast garderob.	
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Vägg målad		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Tak målad		OK
	Noden	Finns.	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Hel porslin.	
	Tak målad		OK
	Badrumsskåp		OK
	Duschplats		OK
	Handdukstork		OK
	Badkar	Finns ej Badkar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt.	
	Övrigt besiktn		OK
	Vägg kakel		OK
	Golv plast/våtutrymme		OK
Klädkammare			
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Linneskåp	1 st fast skåp.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persiener ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	