

2025-05-06

# Telge

Krukmakarvägen 33  
151 62 Södertälje

**Besiktningsutlåtande av er lägenhet**

**Lägenhet:** 061-13104

**Adress:** Krukmakarvägen 33

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningensutlåående - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-05-06

Fastighet  
Grönsiskan 1

Adress  
Krukmakarvägen 33

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Bygg/Ombygg. år  
1961/ 0

Vån

Objektstyp  
Radhus 3 rum

Area  
76,5

Objektsnr  
061-13104

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningdag  
2025-05-05

| Enhet      | Åtgärd                                         | Anmärkning                                          | Status |
|------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------|
| Kök        |                                                |                                                     |        |
|            | Spis m. keramikhäll                            | En liten Emaljskada. Ingen åtgärd av Telge.         |        |
|            | Kyl/Frys HH                                    |                                                     | OK     |
|            | Diskmaskin                                     |                                                     | OK     |
|            | Golv linoleum                                  |                                                     | OK     |
|            | Luckor byte                                    |                                                     | OK     |
|            | Tak målad                                      |                                                     | OK     |
|            | Vägg tapet                                     | Fondvägg1. Mindre märkning.Ingen åtgärddar av Telge |        |
|            | Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf? | Delad Kyl / frys.                                   |        |
|            | Bredd befintlig ugn/spis                       | 60 cm.                                              |        |
|            | Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?            | Finns redan Tb disk. 60 cm                          |        |
|            | Dörr                                           |                                                     | OK     |
| Hall       |                                                |                                                     |        |
|            | Säkerhetsdörr, Tillval                         | HH + Tub.                                           |        |
|            | Golv linoleum                                  |                                                     | OK     |
|            | Brandvarnare                                   | Finns.                                              |        |
|            | Hatthylla                                      | Finns.                                              |        |
|            | Tak målad                                      |                                                     | OK     |
|            | Vägg tapet                                     |                                                     | OK     |
| Vardagsrum |                                                |                                                     |        |
|            | Noden                                          | Finns.                                              |        |
|            | Övrigt besiktn                                 |                                                     | OK     |
|            | Golv - parkett/trä,läggning                    |                                                     | OK     |
|            | Tak målad                                      |                                                     | OK     |
|            | Vägg tapet                                     |                                                     | OK     |
| Sovrum 1   |                                                |                                                     |        |
|            | Golv linoleum                                  |                                                     | OK     |
|            | Övrigt besiktn                                 | 2 st fast garderob.                                 |        |
|            | Dörr                                           |                                                     | OK     |

| Enhet       | Åtgärd                       | Anmärkning                                          | Status |
|-------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|--------|
| Sovrum 2    | Tak målad                    |                                                     | OK     |
|             | Vägg tapet                   |                                                     | OK     |
|             | Golv linoleum                | Fläckmärken på några ställen Ingen åtgärd av Telge. |        |
|             | Tak målad                    |                                                     | OK     |
| Badrum      | Vägg tapet                   |                                                     | OK     |
|             | Övrigt besiktn               | 1 st fast garderob.                                 |        |
|             | Golv plast/våtutrymme        |                                                     | OK     |
|             | Tak målad                    |                                                     | OK     |
|             | Vägg kakel                   |                                                     | OK     |
|             | Badrumsskåp                  |                                                     | OK     |
|             | Handdukstork                 |                                                     | OK     |
|             | Handfat                      | Helt porslin.                                       |        |
|             | WC stol                      | Helt porslin.                                       |        |
|             | Badkar                       | Finns ej.                                           |        |
|             | Plats för tvättm/torktumlare | Förberedd för tvätt. El vatten och avlopp.          |        |
|             |                              |                                                     |        |
| Klädkammare | Vägg målad                   |                                                     | OK     |
|             | Tak målad                    |                                                     | OK     |
|             | Golv linoleum                |                                                     | OK     |
|             |                              |                                                     |        |
| Lägenhet    | Dörr                         | Dörr HH + Tub.                                      |        |
|             | Övrigt besiktn               | Finns ej Hiss.                                      |        |
|             | Övrigt besiktn               |                                                     | OK     |
|             | Övrigt besiktn               | Persienner ej standard.                             |        |
|             | Etableringskostnad           |                                                     | OK     |
|             | Lägenhetsförråd              | Finns 2 st.                                         |        |
|             |                              |                                                     |        |
|             |                              |                                                     |        |
| Uteplats    | Övrigt besiktn               | Finns med 2 utgångar från v-rum och kök.            |        |
|             |                              |                                                     |        |