

2026-09-30

Telge

Hemmansvägen 16
151 54 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 069-16997

Adress: Hemmansvägen 16

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-30

Fastighet
Slottet 3

Bygg/Ombygg. år
1965/1993

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
62,5

Objektsnr
069-16997

Adress
Hemmansvägen 16

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-09-29

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Vägg målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Vägg målad		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Golv linoleum		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	4 st fast garderob.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub.	
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv - parkett/trä,läggning		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Vägg tapet		OK
	Noden	Noden.	
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av matta.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Badrum	Vägg tapet		OK
	Övrigt besiktn	3 st fast grderob.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handdukstork		OK
	Handfat	Helt porslin.	
Balkong stor	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg kakel+målad		OK
	Badrumsskåp	Mindre märken på spegel. Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
Lägenhet	Badkar	Finns ej badkar.	
	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas. Hg åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	