

2026-09-18

Telge

Klockarvägen 61
151 62 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 126-15372

Adress: Klockarvägen 61

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-18

Fastighet
Vetet 3

Bygg/Ombygg. år
1970/2009

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
63,5

Objektsnr
126-15372

Adress
Klockarvägen 61

Vån
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-09-17

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Luckor lackning		OK
	Kyl/Frys VH	1 st fryslåda sönder. Hg åtgärdar.	
	Spis m. keramikhåll varmluft		OK
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Luckor byte		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf? delad kyl / frys.		
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd? Finns ej plats.		
	Övrigt besiktn	Vred till spiskåpa sönder + saknas silikon mellan kakel och disbänken. Telge åtgärdar.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet	Ta bort Plasthängare utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Hatthylla	Finns.	
	Övrigt besiktn	8 st fast garderob.	
Vardagsrum			
	Noden	Norden.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktning bar på grund av möbler och matta.	
	Vägg tapet	Ta bort Plasthängare och täta 3 st plugg hål på vägg 1 utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Ej besiktning bar på grund av möbler.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Vägg tapet	Ta bort Plasthängare och fläkar på väggarna utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärddar.	
	Tak målad		OK
	Tak målad		OK
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Badkar	Finns.	
Balkong	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Övrigt besiktn	Finns.	
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	