

2026-07-01

Telge

Höglandsvägen 7 D
152 31 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 030-20977

Adress: Höglandsvägen 7 D

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-01

Fastighet
Morellen 2

Bygg/Ombygg. år
1949/1993

Objektstyp
1 Rum och kök

Area
40,0

Objektsnr
030-20977

Adress
Höglandsvägen 7 D

Vån
05

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-06-30

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor byte	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns	
	Vägg kakel+målad	Utan anmärkning.	
	Separat ugn	2+1	
	Separat häll	Utan anmärkning.	
	Diskmaskin	Inredning finns	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning.	
	Kolfilterfläkt	Fettfilter bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Hall			
	Lås till fönster och altandörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Hyresgäst målar om vägg1.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Garderob		
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Parketten fuktskada hyresgäst byter ut parketten,Kontrolleras vid förebyggande besök. (Kährs Oak 13 mm, mattlack eller motsvarande)	
	Tak målad		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg målad	Hyresgäst målar om vägg4.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
Badrum	Noden		OK
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Handdukstork	EI	
	Duschplats	Ej badkar	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Plats för tvättm/torktumlare	Plats finns	
	Dörr	Mindre fuktskada på insidan.Ingen åtgärd av Telge.	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
Klädkammare	Golv linoleum		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Dörr	Utan anmärkning.	