

2026-09-22

Telge

Fornbacken 23
152 56 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 166-21552

Adress: Fornbacken 23

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-22

Fastighet
Turkosen 13

Bygg/Ombygg. år
1972/2010

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
76,0

Objektsnr
166-21552

Adress
Fornbacken 23

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2026-09-21

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Frys	Ej standard.Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Sval HH	Grönsakslåda bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Borrhål hg åtgärddar,Kontrolleras vid förebyggande besök. Tidigare mindre skada på tapeten vägg1.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Spis m. keramikhäll	3+1	
	Spiskåpa		OK
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Dörren mellan mindre hål safter bänkskivan.Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Dörr mot hall ok	
	Förberedelse för diskmaskin	Finns ej plats	
Hall			
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns, Kontrolleras vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Slipas/lackas. Telge åtgärdar.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Noden		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Borrhål hg åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
Sovrum 2	Dörr	Hål i dörren hg åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Borrhål hg åtgärdar,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
Badrum	Dörr	Hål i dörren hg åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Badkar	Finns ej badkar	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Tak målad		OK
	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Plats för tvättm/torktumlare	Plats finns	
	Plats för tvättm/torktumlare	Plats finns	
Toaletterum	WC stol	Hel porslin	
	Handfat	Hel porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet	Dörr	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns på fornbacken 21 i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Snickeri	Bytt alla foder som är trasiga.Telge åtgärdar	