

2024-09-19

# Telge

Fornbacken 41  
152 56 Södertälje

## Besiktningstillstånd av er lägenhet

**Lägenhet:** 167-21676

**Adress:** Fornbacken 41

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-09-19

Fastighet  
Turkosen 12

Bygg/Ombygg. år  
1972/ 0

Objektstyp  
2 Rum och kök

Area  
58,0

Objektsnr  
167-21676

Adress  
Fornbacken 41

Vån  
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2024-09-17

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Luckor lackning	Mindre märken 1st lucka stort repa. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll	3st plåtar + galler finns / Rengöring av glashäll hyresgäst åtgärdar, Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Kyl/Frys VH	Fryslåda trasigt. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Städskap	Städskap finns	
	Blandare	Oras med anslutning för diskmaskin	
	Diskbänkbelysning	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr mot sovrum1 utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr mot V-rum mindre hål tätas med latex. Åtgärdas vid förebyggande besök	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Hatthylla	Hatthylla finns i lägenheten ej mont. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Garderob	Garderob 2st finns ses övrs inredning vid förebyggande besök	
	Golv plast	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	El-schema finns	

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Slipas lackas samt laga stav.Telge åtgärdar	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målåd	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr med glas.	
Sovrum 1			
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv plast	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målåd	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Ses över kabel över sockel vid förebyggande besök	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Tak målåd	Utan anmärkning.	
	Golv plast/våtutrymme	Utan anmärkning.	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin/ Plombering saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Handdukstork	Ei samt element.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag finns in	
	Duschplats		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Finns ej badkar	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Fungerade ventilation	Ventilation fungerar under besiktning	
Klädkammare			
	Golv plast	Äldre plastmatta, godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg målad	Flertal märken, godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad	Flertal märken/färgstänk. Ingen åtgärd av Telge	
	Dörr	Innerdörr mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	