

2026-07-02

# Telge

Klockarvägen 97  
151 62 Södertälje

## Besiktningstillåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 128-15606

**Adress:** Klockarvägen 97

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-02

Fastighet  
Rågen 1

Bygg/Ombygg. år  
1971/2001

Objektstyp  
2 Rum och kök

Area  
62,5

Objektsnr  
128-15606

Adress  
Klockarvägen 97

Vån  
06

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-07-01

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
<b>Kök</b>			
	Golv linoleum		OK
	Luckor byte		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl/ frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej .	
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Montera handtag till köksluckor och kökslådor. som Tb standard. Hg åtgärdar.	
<b>Hall</b>			
	Golv linoleum		OK
	Luckor byte	7 st fast garderob.	
	Hatthylla	Tidigare saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Montera handtag till garderober som Tb standard. Hg åtgärdar.	
<b>Vardagsrum</b>			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Noden	Finns.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Dörr	Montera dörr till vardagsrum på plats. Hg åtgärdar.	
<b>Sovrum 1</b>			
	Golv linoleum		OK
	Övrigt besiktn	3 st fast garderob.	

**Telge Bostäder AB**

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Dörr		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målade		OK
Badrum			
	Vägg kakel		OK
	Tvättmaskin lgh	Finns ej .	
	Golv klinkers		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	Badkar	Finns.	
	Dörr		OK
	Tak målade		OK
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Övrigt besiktn	Tidigare saknas reformbeslag. Åtgärdas vid förebyggande besök.	