

2025-05-21



S:ta Ragnhildsgatan 21 A  
151 73 Södertälje

**Besiktningsutlåtande av er lägenhet**

**Lägenhet:** 4002-4797

**Adress:** S:ta Ragnhildsgatan 21 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Fastigheter AB

# Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-05-21

|                                                     |                            |                             |                             |                        |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Fastighet<br>Humlan 15                              | Bygg/Ombygg. år<br>1971/ 0 | Objektstyp<br>5 Rum och kök | Area<br>110,0               | Objektsnr<br>4002-4797 |
| Adress<br>S:ta Ragnhildsgatan 21 A                  | Vån<br>1                   | Ny hyresgäst - inflytt      |                             |                        |
| Anledning till besiktning<br>Avflyttningsbesiktning |                            |                             | Besiktningdag<br>2025-05-20 |                        |

| Enhet    | Åtgärd                                         | Anmärkning                                  | Status |
|----------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------|
| Kök      |                                                |                                             |        |
|          | Spiskåpa                                       |                                             | OK     |
|          | Spis m. keramikhäll varmluft                   |                                             | OK     |
|          | Kyl VH                                         |                                             | OK     |
|          | Frys VH                                        |                                             |        |
|          |                                                | Saknas 1 st. fryslåda. Hg åtgärdar.         |        |
|          | Köksluckor                                     |                                             | OK     |
|          | Tak målad                                      |                                             | OK     |
|          | Vägg målad                                     |                                             | OK     |
|          | Golv linoleum                                  |                                             | OK     |
|          | Bredd befintlig ugn/spis                       |                                             |        |
|          |                                                | 70 cm.                                      |        |
|          | Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf? |                                             |        |
|          |                                                | Hel kyl / hel frys.                         |        |
|          | Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?            |                                             |        |
|          |                                                | 55 cm.                                      |        |
|          | Förberedelse för diskmaskin                    |                                             |        |
|          |                                                | Förberred för disk. Vatten och avlopp.      |        |
| Badrum   |                                                |                                             |        |
|          | Handfat                                        |                                             |        |
|          |                                                | Spricka på handfatet. Bytes. Hg åtgärdar.   |        |
|          | WC stol                                        |                                             |        |
|          |                                                | Helt porslin.                               |        |
|          | Golv plast                                     |                                             | OK     |
|          | Tak målad                                      |                                             | OK     |
|          | Vägg kakel                                     |                                             | OK     |
|          | Badkar                                         |                                             |        |
|          |                                                | Finns ej badkar.                            |        |
|          | Plats för tvättm/torktumlare                   |                                             |        |
|          |                                                | Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp. |        |
| Sovrum 1 |                                                |                                             |        |
|          | Vägg tapet                                     |                                             |        |
|          |                                                | Ej besiktningbar på grund av möbler.        |        |
|          | Tak målad                                      |                                             | OK     |
|          | Golv plast                                     |                                             |        |
|          |                                                | Ej besiktningbar på grund av möbler.        |        |
| Sovrum 2 |                                                |                                             |        |
|          | Golv plast                                     |                                             | OK     |
|          | Vägg tapet                                     |                                             |        |

| Enhet       | Åtgärd             | Anmärkning                                                                                                    | Status |
|-------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Sovrum 3    |                    | Ta bort klotter på vägg 1 + klistermärken på vägg 4 utan att lämna skada eller spår märken . Hg åtgärddar     |        |
|             | Tak målad          |                                                                                                               | OK     |
|             | Golv plast         | Ej besiktningsbar på grund av möbler.                                                                         |        |
| Sovrum 4    | Vägg tapet         | Ta bort plast klister hängare och spickar på väggarna . utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärddar. |        |
|             | Tak målad          |                                                                                                               | OK     |
|             | Garderob           | 3 st fast garderob.                                                                                           |        |
| Vardagsrum  | Golv plast         | Ej besiktningsbar på grund av möbler.                                                                         |        |
|             | Garderob           | 3 st fast garderob.                                                                                           |        |
|             | Vägg tapet         |                                                                                                               | OK     |
| Övrigt      | Tak målad          |                                                                                                               | OK     |
|             | Golv plast         | Ej besiktningsbar på grund av möbler.                                                                         |        |
|             | Vägg tapet         | Ta bort plast klister hängare och spickar på väggarna utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärddar.   |        |
| Hall        | Tak målad          |                                                                                                               | OK     |
|             | Entrédörr Standard |                                                                                                               | OK     |
|             | Balkong            |                                                                                                               | OK     |
| Klädkammare | Innerdörrar Garbon |                                                                                                               | OK     |
|             | Vägg tapet         | 2 st plugghål på vägg3. Tätas utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärddar.                           |        |
|             | Tak målad          |                                                                                                               | OK     |
| Toaletterum | Golv plast         |                                                                                                               | OK     |
|             | Hatthylla          | Montera på plats. Hg åtgärddar.                                                                               |        |
|             | Golv plast         | Ej besiktningsbar på grund av möbler.                                                                         |        |
|             | Vägg målad         | Ej besiktningsbar på grund av möbler.                                                                         |        |
|             | Tak målad          | Ej besiktningsbar på grund av möbler.                                                                         |        |
|             | Golv plast         |                                                                                                               | OK     |

| Enhet    | Åtgärd          | Anmärkning              | Status |
|----------|-----------------|-------------------------|--------|
|          | WC stol         | Helt porslin.           |        |
|          | Handfat         | Helt porslin.           |        |
|          | Vägg målad      | Målas. Telge åtgärdar   |        |
|          | Tak målad       | Målas. Telge åtgärdar   |        |
| Lägenhet |                 |                         |        |
|          | Dörr            | Dörr HH ej Tub.         |        |
|          | Övrigt besiktn  | Finns ej Hiss.          |        |
|          | Övrigt besiktn  | Persienner ej standard. |        |
|          | Lägenhetsförråd | Finns ej bes.           |        |
|          | Övrigt besiktn  | Finns balkong i v-rum.  |        |