

2026-04-22

# Telge

Storgatan 34  
151 36 Södertälje

## Besiktningstillåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 350-26280

**Adress:** Storgatan 34

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-04-22

Fastighet  
Lampan 28

Bygg/Ombygg. år  
2014/ 0

Objektstyp  
3 Rum och kök

Area  
70,0

Objektsnr  
350-26280

Adress  
Storgatan 34

Vån  
05

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-04-07

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns ej .	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Kök			
	Golv - parkett/trä,läggning	Slipas/lackas. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Täta plugghål på vägg1 + tabort fläck märken och klistermärken som finns på väggarna utan att lämna skada eller spår märken. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar	
	Mikrovågsugn		OK
	Diskmaskin	En liten spricka i plast del till diskmaskinslucka. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis varmluft m. induktion		OK
	Frys HH	Tidigare, saknas 1 st fryslucka. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Kyl HH		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Hel kyl / Hel frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns disk. som Tb standard 60 cm.	
	Övrigt besiktn	Byta ut silikon mellan kakel och diskbänken. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Luckor byte	En liten fukt märken på 4 st kökslådor. Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Golv - parkett/trä,läggning	Sipa och lacka. Telge åtgärdar.	

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Täta plugghål på vägg1 + tabort fläck märken och klistermärken som finns på väggarna utan att lämna skada eller spår märken. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärddar	
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Noden	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Slipas/lackas. Telge åtgärddar.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Täta plugghål på vägg1 + tabort fläck märken och klistermärken som finns på väggarna utan att lämna skada eller spår märken. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärddar	
Förråd			
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktningssbar på grund av möbler.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Ej besiktningssbar på grund av möbler.	
WC + dusch			
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin	
	Snickeri	Byta ut dörr föder. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
Sovrum 1			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Täta plugghål på vägg1 + tabort fläck märken och klistermärken som finns på väggarna utan att lämna skada eller spår märken. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärddar	
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
Sovrum 2			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Täta plugghål på vägg1 + tabort fläck märken och klistermärken som finns på väggarna utan att lämna skada eller spår märken. Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärddar	
	Dörr	Tidigare, en liten Tryckskada på dörr. Spackla och lacka. Telge åtgärddar.	
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	