

2026-07-17

Telge

Värdsholmsgatan 30
151 32 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 031-23925

Adress: Värdsholmsgatan 30

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-17

Fastighet Laxen 8	Bygg/Ombygg. år 1956/2000	Objektstyp 1 rum och kökskåp, ung	Area 21,2	Objektsnr 031-23925
Adress Värdsholmsgatan 30	Vån Bv	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-07-09	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kökskåp			
	Luckor lackning	Flertal klästermärke på köksluckor tas bort utan att lämna märke. Hg åtgärdar.	
	Kokplatta		OK
	Kyl m frysack		OK
	Snickeri		OK
	Målning övrigt	Kakel utan anmärkning	
	Trinett		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmasin.	
Hall			
	Tryggh.pkt.1 fönster/dörrlås	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Vägg tapet	Fåtal plugg hål, tätas vid förebyggande besök	
	Tak målad		OK
	Hatthylla	Hatthylla. finns	
	Brandvarnare		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Vardagsrum			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden		OK
	Dörr	(T) innerdörr saknas Ingen åtgärd av Telge.	
	Garderob	2st garderober. finns	
	Övrigt besiktn		OK
	Vägg tapet	Fleratal plugghål tätas på väggarna samt rivskada. hg kommer tapesera på nytt. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Vid inte blir jobbet fackmannamässigt TB kommer debiteras hg och beställa nytt tapet.	
	Tak målad		OK
WC + dusch			
	WC stol	Helt porslin.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel	1st borrhål vägg3. tätas med silikon Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp		OK
	Dörr	Mindre fukt nertill.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förberedd för tvättmaskin.	
	Övrigt besiktn	Hiss. finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns 2st ner i källaren uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns ej.	