

2026-06-30

Telge

Bergsättravägen 16
152 49 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 141-20027

Adress: Bergsättravägen 16

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-06-30

Fastighet
Boxern 7

Bygg/Ombygg. år
1966/ 0

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
78,5

Objektsnr
141-20027

Adress
Bergsättravägen 16

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-06-29

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl		
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Spis m. keramikhäll	3+1 utan anmärkning	
	Vägg målad		OK
	Dörr		OK
	Städskap	Städskap finns	
	Diskbänkbelysning	Diskbänkmatur bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Armatyr	Takarmatur bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns .	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej Förberett för diskmaskin	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns	
	Spis m. keramikhäll		
	Luckor lackning	Utan anmärkning.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub, ringlocka ses över.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Hatthylla	Hatthylla finns i lgh ses över.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Garderob	Garderob 1st med innerdörr	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken repor. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Balkong	Balkong finns, spanjolett bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
Sovrum 1			
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Flertal mindre märken/repor. Ingen åtgärd av Telge	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
Sovrum 2			
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Flertal mindre märken/repor. Ingen åtgärd av Telge	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Garderob	Garderober 2st finns, knoppar bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Badrum			
	WC stol	Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv plast/vätutrymme	Golvmattan bytes	
	Vägg kakel		OK
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Dörr	Flertal mindre märken/repor. Ingen åtgärd av Telge	
	Handdukstork		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Vattenburen värme + element	
	Badkar	Badkar finns	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Handfat	Spricka bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag V bytes.Telge åtgärder	
Toaletterum			
	Golv klinkers	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin	
	Golv klinkers	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Dörr	Flertal mindre märken/repör. Ingen åtgärd av Telge	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp finns	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns ner i källare uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard, tas bort .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Klädkammare			
	Golv plast	Flertal märken godkänt som förråd.Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Flertal märken godkänt som förråd.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Linneskåp	Linneskåp 1st finns	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Extra hyllor tas bort.Åtgärdas vid förebyggande besök.	