

2025-07-03

Telge

Rödbloms gränd 54
151 65 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 156-12230

Adress: Rödbloms gränd 54

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-07-03

Fastighet Gravyren 19	Bygg/Ombygg. år 1975/ 0	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 73,0	Objektsnr 156-12230
Adress Rödbloms gränd 54	Vån 02	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-07-02	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl	Inredning finns lampan bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök, Mindre spricka grönsakslåda. ingen åtgärd av telge	
	Vägg målad		OK
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Kolfilterfläkt	Fettfilter bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Spis m. keramikhäll	3 st plåtar samt galler finns	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Dörr	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri	Fönsterbrädan bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns.	
	Övrigt besiktn	Frys tas bort samt ersättas med stort lucka innan lackning.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Golv linoleum	2st mindre hål lagas.Telge åtgärder	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns ej std.Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri	Garderob 2st	
	Övrigt besiktn	Klädkammare finns innerdörr Ok	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum	Brandvarnare	Brandvarnare finns.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Målning av vägg2 efter speglar.Telge åtgärder	
	Övrigt besiktn	Speglar vägg2 tas bort, hg åtgärddar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Slipas lackas.Telge åtgärddar	
	Vägg tapet	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 1	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Noden	Noden samt strömadapter finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Balkongshandtag ses över.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Garderob 3st	
Sovrum 2	Vägg tapet	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Innerdörr lackas.Telge åtgärder	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns.	
Badrum	Golv plast	Bytes. Telge åtgärddar	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Mindre märken samt delat .Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns.	
	Golv plast/våtutrymme	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Balkong	Handfat	Hel porslin	OK
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag V samt enkel spegel över handfat	
	WC stol	Hel porslin	
	Duschplats	Ej badkar	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin	
	Handdukstork		
	Undertak	Utan anmärkning.	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Lägenhet		
Lägenhet	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källaren och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	