

2025-07-17

# Telge

Granövägen 84  
151 67 Södertälje

**Besiktningsutlåtande av er lägenhet**

**Lägenhet:** 152-11557

**Adress:** Granövägen 84

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-07-17

|                                                     |                            |                             |                              |                        |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------|
| Fastighet<br>Pastellen 7                            | Bygg/Ombygg. år<br>1974/ 0 | Objektstyp<br>3 Rum och kök | Area<br>78,5                 | Objektsnr<br>152-11557 |
| Adress<br>Granövägen 84                             | Vån<br>07                  | Ny hyresgäst - inflytt      |                              |                        |
| Anledning till besiktning<br>Avflyttningsbesiktning |                            |                             | Besiktningsdag<br>2025-07-16 |                        |

| Enhet | Åtgärd                      | Anmärkning                                                                                                                                                                               | Status |
|-------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Kök   |                             |                                                                                                                                                                                          |        |
|       | Luckor lackning             | Flertal mindre märken/repor, normalt slitage. Ingen åtgärd av Telge                                                                                                                      |        |
|       | Golv linoleum               | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                                                                                                                                                    |        |
|       | Vägg målad                  | Borrhål vägg4 ,2st samt rivmärken efter stolarna.Ingen åtgärd av Telge.                                                                                                                  |        |
|       | Tak målad                   | Utan anmärkning.                                                                                                                                                                         |        |
|       | Spis m. keramikhäll         | Plåtar 3st + galler finns                                                                                                                                                                |        |
|       | Kyl/Frys HH                 | Inredning finns                                                                                                                                                                          |        |
|       | Spisfläkt, Tillval          | Utan anmärkning.                                                                                                                                                                         |        |
|       | Dörr                        | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                                                                                                                                                    |        |
|       | Förberedelse för diskmaskin | Ej förbered för diskmaskin                                                                                                                                                               |        |
|       | Övrigt besiktn              | Roformbeslag finns                                                                                                                                                                       |        |
|       | Övrigt besiktn              | Balkong finns glassning hela                                                                                                                                                             |        |
|       | Övrigt besiktn              | Diskmaskin ska avlägsnas innan avflytt. Ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el säkerställas. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök |        |
| Hall  |                             |                                                                                                                                                                                          |        |
|       | Golv plast                  | Golvmatte bytes. Utförs efter stamreovering. Telgebostäder åtgärdar                                                                                                                      |        |
|       | Vägg tapet                  | Helmålning tapetsering. Utförs efter stamreovering. Telgebostäder åtgärdar                                                                                                               |        |
|       | Tak målad                   | Tak målas. Utförs efter stamreovering. Telgebostäder åtgärdar                                                                                                                            |        |
|       | Dörr                        | Tillval Säkerhetsdörr VH med tub ska beställa.Telge åtgärder                                                                                                                             |        |
|       | Snickeri                    | Garderober 2st samt städkåp.                                                                                                                                                             |        |
|       | Brandvarnare                | Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.                                                                                                                                  |        |
|       | Övrigt besiktn              | Klädkammare finns, innerdörr mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                                                                                                                       |        |
|       | Övrigt besiktn              | Åtgärder i hall tförs efter stamreovering. Telgebostäder åtgärdar                                                                                                                        |        |

| Enhet      | Åtgärd                     | Anmärkning                                                                                                         | Status |
|------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Vardagsrum |                            |                                                                                                                    |        |
|            | Balkonginglasning, Tillval | Balkong finns i köket                                                                                              |        |
|            | Golv plast                 | Bytes. Telge åtgärdar                                                                                              |        |
|            | Vägg tapet                 | Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.                                                                       |        |
|            | Tak målad                  | Takfärg Krackelerar./// Stora krackeleringar i tak Skrapa målas.. Telgebostäder åtgärdar                           |        |
|            | Övrigt besiktn             | Roformbeslag finns                                                                                                 |        |
|            | Noden                      | Noden samt strömadapter finns                                                                                      |        |
| Sovrum 1   |                            |                                                                                                                    |        |
|            | Golv plast                 | Bytes. Telge åtgärdar                                                                                              |        |
|            | Vägg tapet                 | Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.                                                                       |        |
|            | Tak målad                  | Målas. Telge åtgärdar                                                                                              |        |
|            | Dörr                       | Innerdörr lackas.Telge åtgärder                                                                                    |        |
|            | Övrigt besiktn             | Roformbeslag finns                                                                                                 |        |
| Sovrum 2   |                            |                                                                                                                    |        |
|            | Golv plast                 | Bytes. Telge åtgärdar                                                                                              |        |
|            | Tak målad                  | Utan anmärkning.                                                                                                   |        |
|            | Vägg tapet                 | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                                                                              |        |
|            | Övrigt besiktn             | Roformbeslag finns                                                                                                 |        |
|            | Dörr                       | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                                                                              |        |
| Badrum     |                            |                                                                                                                    |        |
|            | Handfat                    | Hel porslin                                                                                                        |        |
|            | WC stol                    | Hel porslin                                                                                                        |        |
|            | Golv plast/våtutrymme      | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                                                                              |        |
|            | Vägg målad                 | Tidigare borrhål vägg2/2 samt mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.                                                |        |
|            | Tak målad                  | Utan anmärkning.                                                                                                   |        |
|            | Dörr                       | Innerdörr mindre sliten, vattenskadad i nedkant. Kommande projekt/stamreovering ska utföras.Ingen åtgärd av Telge. |        |

| Enhet           | Åtgärd                       | Anmärkning                                                                                                                                                                                                             | Status |
|-----------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Lägenhet        | Plats för tvättm/torktumlare | Förbered för tvättmaskin                                                                                                                                                                                               |        |
|                 | Övrigt besiktn               | Badkar finns                                                                                                                                                                                                           |        |
|                 | Övrigt besiktn               | Torkställning tak finns                                                                                                                                                                                                |        |
|                 | Övrigt besiktn               | Badrumsskåp finns, ej ljusramp ej uttag.                                                                                                                                                                               |        |
| Lägenhet        | Övrigt besiktn               | Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflytt. Inkommande/Ballofix, vattenutkast ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el återställas. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök |        |
|                 | Övrigt besiktn               | Hiss finns                                                                                                                                                                                                             |        |
|                 | Övrigt besiktn               | Persienner ej standard.                                                                                                                                                                                                |        |
|                 | Övrigt besiktn               | Laga alla skadorna i karmar. Telge åtgärder                                                                                                                                                                            |        |
| Lägenhetsförråd | Lägenhetsförråd              | Lägenhetsförråd finns ner i källaren på Granövägen 82                                                                                                                                                                  |        |