

2026-08-04

Telge

Östergatan 43 A
15243 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 348-26416

Adress: Östergatan 43 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-08-04

Fastighet
Antilopen 1

Bygg/Ombygg. år
0/ 0

Objektstyp
4 Rum och kök

Area
98,1

Objektsnr
348-26416

Adress
Östergatan 43 A

Vån
3

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2026-08-03

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Duschrum			
	WC stol	Helt porslin	
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK
	Vägg målad		OK
	Duschhörna		OK
	Handfat	Helt porslin	
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn		OK
	Dörr		OK
Förråd			
	Dörr		OK
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
Hall			
	Golv klinkers	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Snickeri		OK
	Dörr		OK
	Brandvarnare	Brandvarnare saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Kök			
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Mikrovågsugn		OK
	Induktionshäll		OK
	Separat ugn		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Kyl HH		OK
	Frys HH		OK
	Diskmaskin		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Snickeri		OK
	Snickeri		OK
	Snickeri		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Kyl HH		OK
	Frys VH		OK
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns hela	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Dörr	Dörr VH ej tub	
	Övrigt besiktn	Lgh städning	
Vardagsrum			
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Brandvarnare		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
Sovrum 1			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Snickeri		OK
	Dörr	Innerdörr mindre små märken.Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 2			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Dörr	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 3			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Passage	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Dörr	Innerdörr lackas.Telge åtgärder	
	Övrigt besiktn		OK
	Snickeri		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Noden	Noden samt strömadapter finns	
	Snickeri		OK
	Golv - parkett/trä, läggning		OK