

2026-06-30

Telge

Bergsättravägen 35
152 49 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 140-19961

Adress: Bergsättravägen 35

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-06-30

Fastighet
Boxern 1

Bygg/Ombygg. år
1965/ 0

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
79,0

Objektsnr
140-19961

Adress
Bergsättravägen 35

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-06-29

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval	Kassetter och fettfilter bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Vägg målad		
	Luckor lackning	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys VH	Inredning finns	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor byte		
	Snickeri	Städskep finns	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förbered för diskmaskin. Bänkdiskmaskin avlägsnas innan avflytt, inkommande vatten ska plomberas med täckbricka samt el och avlopp säkerställas fackmannamässigt. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för borttagning och återställning. HG åtgärdar. Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
	Dörr	Tidigare innerdörr saknas. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Tak målad		OK
	Spis m. keramikhäll	3+1	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns ej std. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns, Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Garderob 1st finns,	
	Snickeri		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum		Klädkammare finns, Innerdörr till klädkammare bytt av tidigare HG ej standard modell. Ingen åtgärd av Telge, .	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns,	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
	Vägg tapet	Borrhål vägg4, 4st hg åtgärder. Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Tak målad		OK
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Innerdörr lackas. Telge åtgärder	
	Snickeri	Garderob 2st, finns monteringen av luckor. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns .	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
Sovrum 2			
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr bytt av tidigare HG ej standard modell. Ingen åtgärd av Telge	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
Badrum			
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Vägg kakel	Borrhål 4st vägg 2st vägg 3 tätas med silikon. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Innerdörr bytt av tidigare HG ej standard modell. Ingen åtgärd av Telge	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag H bytes.telge åtgärda	
	Övrigt besiktn	Tidigare badkar finns ner i källaren.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Takdusch ej std .Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Taklampan saknas.Telge åtgärda	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin.	
Toaletterum			
	Golv klinkers	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	WC stol	Hel porslin	
	Handfat	Hel porslin	
	Vägg målad	Tidigare borrhål vägg2.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr bytt av tidigare HG ej standard modell. Ingen åtgärd av Telge	
	Övrigt besiktn	Enkel spegel saknas sedan tidigare.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	