

2025-08-04

Telge

Fornbacken 17
152 56 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 166-21521

Adress: Fornbacken 17

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-08-04

Fastighet
Turkosen 13

Bygg/Ombygg. år
1972/2010

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
76,0

Objektsnr
166-21521

Adress
Fornbacken 17

Vån
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2025-07-28

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum		OK
	Frys HH		OK
	Kyl HH	Mindre tryck märke efter dörrhantag (Tidigare) .Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis varmluft m. induktion		OK
	Diskmaskin		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Snickeri		OK
	Dörr		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spiskåpa		OK
	Luckor lackning		OK
	Luckor byte		OK
	Mikrovågsugn		OK
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Snickeri		OK
	Hatthylla	Ok	
	Garderob		OK
	Brandvarnare	Ok	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Vardagsrum			
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Noden			OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr		OK
	Garderob		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Sovrum 2			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Garderob		OK
	Dörr		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Badrum			
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Duschplats		OK
	Handdukstork		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Dörr		OK
	Badrumsskåp		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Föberedd för tvättmaskin	
Toaletterum			
	WC stol	Helt porslin	
	Handfat	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Dörr		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd källare, uppmärkt med lghnr Fornbacken 15	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Etableringskostnad		OK
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Etableringskostnad		OK
	Dörr	Dörr HH med tub	