

2025-04-22

Telge

Björknäsvägen 20
151 37 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 041-16303

Adress: Björknäsvägen 20

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-04-22

Fastighet Måsen 2	Bygg/Ombygg. år 1958/1996	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 61,0	Objektsnr 041-16303
Adress Björknäsvägen 20	Vån Bv	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-04-17	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Kyl/Frys		OK
	Golv linoleum		OK
	Dörr	Tidigare, saknas, Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Luckor lackning	En handtag till en kökslucka sitter loss. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Bredd befintlig ugn/spis	55 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / Frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Golv linoleum		OK
	Brandvarnare	Montera på plats en ny brandvarnare. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Luckor lackning	3 st fast garderob.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Tryggh.pkt.1 fönster/dörrlås		OK
	Hatthylla	Bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Vardagsrum			
	Golv linoleum	En liten fläck märken under element och vägg 4. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden	Finns.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Badkar	Finns .	
	Tak målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El och vatten. (Finns ej plats).	
Balkong	Övrigt besiktn	Montera ventilationsdon på plats. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet	Lägenhetsförråd		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	